

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. június 09. napján 8.00** órától az önkormányzat székhelyén – 3933 Olaszliszka, Szent I. út 5. szám – megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Képviselő-testület részéről

Kerekes Attila	polgármester
Bertáné Batta Magdolna	képviselő
Fekete János	képviselő
Kovalik Miklós	képviselő
Mikita József	képviselő

Tanácskozási joggal

Dr. Stumpf Enikő	jegyző
dr. Séra Róbert	aljegyző

Kerekes Attila polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom. Megkérdezem a jelenlévőket, hogy a kiküldött napirendi pontokkal egyetértenek-e? Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1./ Építési tilalom törlése elrendeléséről szóló rendelet elfogadása
- 2./ Olaszliszkai Zsidó Örökségéért Alapítvány ingatlanvásárlási vételi szándéknyilatkozata

Az alábbi napirendi pontokat a képviselő-testület **5 igen szavazattal** elfogadta.

Képviselő-testület által elfogadott napirendi pontok:

- 1./ Építési tilalom törlése elrendeléséről szóló rendelet elfogadása
- 2./ Olaszliszkai Zsidó Örökségéért Alapítvány ingatlanvásárlási vételi szándéknyilatkozata

1./ Napirendi pont: Építési tilalom törlése elrendeléséről szóló rendelet elfogadása

Dr. Stumpf Enikő jegyző: Érkezett egy megkeresés a kormányhivatal részéről. Az Olaszliszka, Bodrog utca 909/2 helyrajzi számú ingatlanon egy meglévő épület átalakítása van folyamatban az építési hatóságnál, azonban erre az ingatlanra építési tilalom került bejegyezésre 1965-ben, ami akadályát jelenti az engedélyezési eljárásnak. Ezeket az építési tilalmakat annak idején az árvizek miatt jegyezték be, azonban a gát megépítésével ez a tilalom okafogyottá vált, így javasoljuk ennek a tilalomnak a törlését, amelyet rendelet hozásával kell elvégezni.

Kerekes Attila polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az Olaszliszka, Bodrog utca 909/2 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett építési tilalom törlésre kerüljön, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Olaszliszka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (VI. 9.) önkormányzati rendelete
építési tilalom törlése elrendeléséről**

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, - figyelemmel a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009.(IX.30.) NFGM rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltakra - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület elrendeli az Olaszliszka 909/2. helyrajzi számú belterületi ingatlanra a Járási Hivatal Hatósági Osztálya által 1965-ben bejegyzett építési tilalom törlését. (Bejegyző határozat száma: 291/1965.02.05.)

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

2./ Napirendi pont: Olaszliszkai Zsidó Örökségéért Alapítvány ingatlanvásárlási vételi szándéknyilatkozata

Kerekes Attila polgármester: Újabb kérelem érkezett az Olaszliszkai Zsidó Örökségéért Alapítvány részéről a korábbi testületi ülésen már tárgyalt ingatlanok értékesítésével kapcsolatban. A lényeg továbbra sem változott ugyanúgy 10.000.000,- Ft összegért szeretnék megvásárolni az ingatlanokat, csak az egyes ingatlanok vételárában van eltérés, a 347 és 349 helyrajzi számú ingatlanokat 250-250.000,- Ft, a 350 helyrajzi számú ingatlant 750.000,- Ft, a 326 helyrajzi számú ingatlant 7.500.000,- Ft, 337 helyrajzi számú ingatlant 300.000,- Ft, a 338 helyrajzi számú ingatlant 500.000,- Ft, valamint a 339 helyrajzi számú ingatlant 450.000,- Ft összegért szeretnék megvásárolni. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület **5 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének 33/2023. (VI.09.) határozata az olaszliszkai belterületi 347, 349, 350, 326, 337, 338 és 339 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről


Olaszliszka Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező olaszliszkai belterületi 347 helyrajzi számú, 536m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát 250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint eladási áron
olaszliszkai belterületi 349 helyrajzi számú, 568m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát 250.000,- Ft, azaz kettőszázötvenezer forint eladási áron
olaszliszkai belterületi 350 helyrajzi számú, 576m² területű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanát 750.000,- Ft, azaz hétszázötvenezer forint eladási áron
olaszliszkai belterületi 326 helyrajzi számú, 451m² területű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanát 7.500.000,- Ft, azaz hétmillió-ötszázézer forint eladási áron
olaszliszkai belterületi 337 helyrajzi számú, 403m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát 300.000,- Ft, azaz háromszázézer forint eladási áron
olaszliszkai belterületi 338 helyrajzi számú, 403m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát 500.000,- Ft, azaz ötszázézer forint eladási áron
olaszliszkai belterületi 339 helyrajzi számú, 434m² területű, kivett beépített terület művelési ágú ingatlanát 450.000,- Ft, azaz négyszázötvenezer forint eladási áron
értékesíti az Olaszliszkai Zsidó Örökségéért Alapítvány (székhely: 1032 Budapest, Szőlő utca 90. IV/20., nyilvántartási szám: 01-01-0012667, adószáma: 19064790-2-41) részére.

Felelős: polgármester


Határidő: folyamatos

Kerekes Attila polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, megköszönöm mindenkinek a megjelenést.

A képviselő testület ülése 8 óra 30 perckor véget ért.


Kerekes Attila
polgármester

K.m.f.


dr. Stumpf Enikő
jegyző

