

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. október 14. napján 16.00** órától az önkormányzat székhelyén – 3933 Olaszliszka, Szent I. út 5. szám – megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Képviselő-testület részéről

Kerekes Attila	polgármester
Bertáné Batta Magdolna	képviselő
Fekete János	képviselő
Holykó Lászlóné	képviselő
Kovalik Miklós	képviselő
Mikita József	képviselő

Tanácskozási joggal

Dr. Stumpf Enikő	jegyző
Dr. Séra Róbert	aljegyző

Kerekes Attila polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom. Megkérdem a jelenlévőket, hogy a kiküldött napirendi pontokkal egyetértenek-e? Javaslatot teszek az ülés napirendjére.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet elfogadása
- 3./ EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán (ERFA) beruházásról tájékoztatása
- 4./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérletének feltételeiről szóló rendelet elfogadása
- 5./ Egyebek

Az alábbi napirendi pontokat a képviselő-testület **6 igen szavazattal** elfogadta.

Képviselő-testület által elfogadott napirendi pontok:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2./ A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet elfogadása
- 3./ EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán (ERFA) beruházásról tájékoztatása
- 4./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérletének feltételeiről szóló rendelet elfogadása
- 5./ Egyebek

1./ Napirendi pont: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kerekes Attila polgármester: Lejárt határidejű határozatunk nem volt, ezért át is térnénk a második napirendi pontra.

2./ Napirendi pont: A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet elfogadása

dr. Stumpf Enikő jegyző: A támogatói okirat szerint 327m³ tűzifa vásárlását hagyta jóvá a Belügyminisztérium. Az önkormányzat pénzben kapja meg a támogatást, az önkormányzatnak kell gondoskodnia a megrendelésről és a szállítási költség is az önkormányzatot terheli.

Kerekes Attila polgármester: Aki egyet ért azzal, hogy a szociális célú tűzifa rendeletet az előterjesztésnek megfelelően fogadja el a képviselő-testület, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő testület **6 igen** szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének
3/2021.(X.14.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatásról**

Olaszliszka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 8a pontjában fogalt feladatkörében eljárva a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya Olaszliszka közigazgatási területén állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen itt élő személyekre terjed ki.

A támogatás feltételei

2.§ (1) A szociális célú tűzifa támogatás természetbeni ellátásként adható annak a személynek vagy családnak, aki létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, időszakosan bekövetkezett vagy tartósan fennálló létfenntartási problémákkal küzd, **feltéve, ha a kérelmező jövedelme nem haladja meg**

a) családban élők esetében a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150%-át, (42.750,-Ft)

b) egyedül élő személy vagy gyermekét egyedül nevelő szülő esetén: az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át. (57.000,-Ft)

c) 60 év feletti, egyedül élő személy esetén: az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 %-át. (114.000,-Ft)

d) vegyes tüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik és

e) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott vagyona nincs.

(2) A kérelem elbírálásánál – a jogosultsági feltételek megléte esetén – előnyt élvez:

a) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időkorúak járadékára, vagy tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzübeni formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult részesülő személy

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család

(3) A Szociális és Oktatási Bizottság a szociális tűzifa ellátást egyéb rendkívüli életkörülmény között élő személy részére az (1)(2) bekezdésen túl is megállapíthatja.

3. § (1) A jövedelemszámításnál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. tv. 10. § (2)-(5) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

(2) A tüzelőanyag támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, a támogatást a lakhatási települési támogatásban részesülő részére kell megállapítani.

4. § (1) Nem jogosult szociális célú tüzelőanyag támogatásra – függetlenül a 2-3. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy, család aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető. Ellentétes állítás esetén környezettanulmány szükséges.

(3) A tüzelőanyagban részesülő személy a tüzelőanyagot nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, azt csak saját célra használhatja fel.

Eljárási szabályok

5.§ (1) A kérelem benyújtása a rendelet 1. számú melléklet szerinti nyomtatványon történik, a kérelem benyújtásának határideje 2021. november 20. A határidő elmulasztása jogvesztő. A kérelem mintát a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A kérelem benyújtásával egyidejűleg a jogosultsági feltételek meglétét, továbbá a kérelem elbírálásánál kiemelten kezelendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell.

(3) A szociális célú tűzifa támogatás mértéke lakóingatlanonként maximum 2 m3.

(4) A támogatási kérelemről Olaszliszka Község Önkormányzatának képviselő- testülete által átruházott hatáskörben Szociális és Oktatási Bizottság határozattal dönt 2022. január 15-ig.

(5) A szociális célú tűzifa támogatásnak a jogosult részére történő kiszállításáról az önkormányzat gondoskodik 2022. február 15-ig. A szociális tüzelőanyagért és kiszállításért az önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér.

(6) A szociális célú tűzifa támogatás kiszállításakor, annak átvételét a jogosult aláírásával átvételi elismervényen köteles igazolni. Az átvételi elismervény mintát a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

Záró rendelkezések

6.§ (1) Ez a rendelet 2021. október 15-én lép hatályba.

3./ Napirendi pont: EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán (ERFA) beruházásról tájékoztatása

dr. Stumpf Enikő jegyző: Ezt a napirendi pontot azért vettük fel a képviselő-testületi ülés napirendjei közé, mert projekthosszabbítási kérelem került benyújtásra az EFOP-1.6.2. és az EFOP-2.4.1. projekt esetében is. Az EFOP-1.6.2. projekt esetében eredetileg szeptember 30. napján lett volna a zárás, itt 3 hónapos hosszabbítási kérelem került beküldésre, míg az EFOP-2.4.1. október 31. napján fejeződött volna be, itt is 3 hónappal kértük meghosszabbítani a projekt zárását. Történt még egy döntés, ami a projekt keretében történő ingatlanvásárlásokat érinti. Idén májusban adtunk be keretemelési kérelmet és a keddi Magyar Közlönyben jelent meg a kormányhatározat, hogy Olaszliszka esetében is jóváhagyták a vásárlásra fordítható keretösszeg emelését. Ennek megfelelően a mai napon beküldünk egy újabb szerződés módosítási kérelmet, hogy a tartalékból kerüljön átcsoportosításra az az összeg, ami a megemelt ingatlanvásárlási keretre fordítható. Tehát egyrészt a keretemelés másrészt az eszközbeszerzés miatt kell ennél a projektnél hosszabbítást kérni. A projektben sor kerül még azokat a szolgáltató pontokat érintő eszközbeszerzésre, ahol nincs megoldva a fűtés. Ennek keretében fűtőpanelek, valamint vegyes tüzelésű kandallók, kályhák kerülnek beszerzésre, amelyek szükségesek az ingatlanok felszereléséhez.

Kerekes Attila polgármester: Aki az EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán (ERFA) beruházásról szóló tájékoztatást elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

45/2021. (X.14.) határozata EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán (ERFA) beruházásról szóló tájékoztatásról

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és az EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán (ERFA) beruházásról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérletének feltételeiről szóló rendelet elfogadása

Kerekes Attila polgármester: Mindenki megkapta az előterjesztést, bármilyen észrevételek van a rendelet-tervezettel kapcsolatban, kérem, jelezzétek.

Fekete János képviselő: A lakásban lévő bútorokról nem találtam semmilyen rendelkezést a rendeletben.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Azért, mert a szociális bérlakásokat az önkormányzat bútorozatlanul adja bérbe.

Fekete János képviselő: Ki fogja fizetni a lakásbiztosítást?

dr. Stumpf Enikő jegyző: Mivel az önkormányzat a projektfenntartó, ezért az önkormányzat fogja kötni a biztosítást is.

Fekete János képviselő: Nem találtam arra való kötelezést sem, hogy lakcímet kell létesíteni a beköltöző családoknak.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Ez általános szabály, ezért nem tértünk ki rá.

Holykó Erzsébet képviselő: Szerintem elég lenne, ha csak tartózkodási helyet létesítenének.

Fekete János képviselő: Javaslom, hogy a rendelet 4. § f. pontját egészítsük ki annyival, hogy köteles állandó vagy ideiglenes lakcímet létesíteni a nyertes pályázó.

Kerekes Attila polgármester: Aki egyet ért azzal, hogy a szociális bérlakások bérletéről szóló rendeletet a javasolt kiegészítésekkel fogadja el a képviselő-testület, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő testület **6 igen** szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2021. (X. 15.) önkormányzati rendelete

a szociális bérlakások bérletéről

Olaszliszka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.

pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális bérlakások bérletéről az alábbiakat rendeli el:

1. §

(1) E rendelet szabályozza Olaszliszka Község Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló szociális bérlakások bérletének szabályait.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, szociális bérlakás céljából rendelkezésre álló lakások listáját e rendelet 1. melléklet tartalmazza.

2. §

E rendelet alkalmazásában: jövedelem, vagyon, család, közeli hozzátartozó, rendszeres pénzellátás, kereső tevékenység, egyedülálló fogalmak meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szocvtv.) 4. § a), b), c), d), i), j), l) pontjaiban meghatározottak az irányadók.

3. §

(1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális bérlakások hasznosítására pályázatot ír ki az EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán” című pályázat alapján.

(2) A pályázati felhívást Bodrogolaszi Közös Önkormányzati Hivatal Olaszliszkai Kirendeltségének (továbbiakban: Önkormányzati Hivatal) 3933 Olaszliszka, Szent István út 5. szám alatti épületében lévő belső hirdetőtábláján kell közzé tenni úgy, hogy a felhívás közzétételének napja, és a pályázat benyújtására megjelölt határnap között rendelkezésre álló időtartam 8 napnál kevesebb nem lehet. A közzététel időpontja a pályázati kiírás Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára történt kifüggesztésének időpontja.

(3) A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a pályázók személyi körét e rendelet 4. §-ában foglaltaknak megfelelően,
- b) a szociális bérlakás pontos címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
- c) a megállapított lakbér havi összegét,
- d) a bérleti jogviszony időtartamát,
- e) a pályázatok elbírálásánál az előnyben részesítés eseteit,
- f) a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét,
- g) a pályázat elbírálásának várható időpontját,
- h) a szociális bérlakás használatával együtt járó együttműködési kötelezettségek tartalmát.

(4) A pályázatot kizárólag pályázati kiírás alapján e rendelet 2. melléklet szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani.

(5) Érvénytelen a pályázat:

- a) ha a pályázó pályázatát nem e rendelet 2. melléklete szerinti hiánytalanul kitöltött formanyomtatványon, annak mellékleteivel, a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő módon, helyen és határidőben nyújtotta be, vagy
- b) ha a pályázat nem felel meg a 4. §-ban foglalt feltételek bármelyikének.

4. §

A pályázónak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a) az EFOP-1.6.2-16-2017-00064 azonosító számú „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán” című projektbe bevont célszemély, aki rendelkezik egyéni vagy családi fejlesztési tervvel,

- b)* a pályázónak, illetőleg a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250%-át, amelynek számításánál a Szocvtv. 10. § (1)-(5) bekezdéseit kell megfelelően alkalmazni,
- c)* a pályázó közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor,
- d)* a pályázó nagykorú magyar állampolgár,
- e)* a pályázó, vagy a vele együtt költöző személyek bármelyikének a bérbeadóval kötött bérleti szerződése nem az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, vagy tűrhetetlen magatartás tanúsítása miatt került megszüntetésre a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül,
- f)* nyilatkozik arról, hogy vállalja a bérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen – állandó/ideiglenes lakcímet létesítve – fog lakni a bérelt ingatlanban,
- g)* nyilatkozatában vállalja, hogy minden tanköteles korú gyermeke tankötelezettségének eleget tesz.

5. §

- (1) A pályázatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el az általa meghatározott szempontrendszer alapján, - melyet az EFOP-1.6.2-16-2017-00064 azonosító számú projekt felhívása céljával összhangban alkotott meg – amelyet e rendelet 4. melléklet tartalmaz.
- (2) Amennyiben a pályázó valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti, úgy a kijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani.
- (3) Amennyiben érvényes pályázat nem került benyújtásra a szociális bérlakásra új pályázatot kell kiírni.
- (4) A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

6. §

- (1) A bérleti szerződést az EFOP-2.4.1-16-2017-00067 "Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszlisztkán" projekt fenntartási időszakára kell megkötni. A bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint életvitelszerűen a lakásban lakni. Ennek megszegése felmondási oknak minősül.
- (2) A bérleti szerződés vonatkozik a lakás, valamint a bérleti szerződés mellékletét képező lakás berendezéseinek használatára is.
- (3) A bérlő a lakásból való két hónapot meghaladó indokolt távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére 8 napon belül bejelenteni. A bérlő bejelentési, igazolási kötelezettségét és a mulasztás jogkövetkezményeit a szerződésnek tartalmaznia kell. A bérlőnek a távollét okát igazolnia kell.

7. §

Az e rendeletben szabályozott eljárásokban az ügyfélnek küldött iratokat hivatalos irat formájában kell közölni. Ha a postai úton történő kézbesítés azért hiúsul meg, mert a címzett, vagy a meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt „nem veszi át”, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha az irat „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

8. §

(1) A bérbeadó a szociális bérlakások rendeltetésszerű és gondos használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmának zavarása nélkül a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján, 8-18 óra között, az éves ellenőrzési tervben foglaltak szerinti időben, évente legalább 6 alkalommal ellenőrzi. Nem rendeltetésszerű használatra vonatkozó bejelentés esetén előzetes értesítés nélkül is végezhető ellenőrzés.

(2) A bérlő köteles túrni a bérbeadó igazolt képviselője általi ellenőrzést.

(3) A bérlő a (2) bekezdésen túli rendkívüli káresemény, hibafeltárás, -elhárítás, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt az ellenőrzést túrni, valamint a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzését is köteles biztosítani.

(4) Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a bérlőt 15 napon belül írásban, határidő kitűzésével köteles felhívni és a végrehajtást ellenőrizni.

(5) Amennyiben a bérbeadó az ellenőrzés során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy a bérlő a lakást előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül más célra használta, bérleti jogát másnak átengedte, a lakást elcserélte, albérletbe adta, köteles a szükséges intézkedéseket megtenni.

9. §

(1) A szociális bérlakást csak lakás céljára lehet használni.

(2) A bérlő köteles

a) e rendelet 3. mellékletben foglalt bérleti díjat megfizetni,

b) a lakás átvételétől számított 30 napon belül a közüzemi szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéseket az önkormányzattal közösen megkötöni,

c) az Önkormányzati Hivatallal együttműködni és a közüzemi díjak befizetésének szolgáltató általi igazolását az arra történő felhívást követően a felhívásban jelzett határidőben belül benyújtani.

d) gondoskodni szükség szerint a szociális bérlakás burkolatainak, ajtajainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről, figyelemmel a Lakástörvény 13. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra.

e) a szociális bérlakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány és közegészségügyi szempontoknak is megfelelően tisztán tartani, a szükséges rovar és rágcsálóirtást elvégeztetni.

f) életvitelszerűen a szociális bérlakásban lakni.

g) a szociális bérlakás állagát megóvni, az abban okozott kárt megtéríteni, az épület környezetét rendben tartani.

h) a közös helyiségeket tisztán tartani, megóvni és a használatával összefüggő külön szolgáltatások díjainak, közüzemi költségeinek a szociális bérlakásra jutó hányadát folyamatosan fizetni.

i) a szerződés megszűnéskor köteles a szociális bérlakást tiszta, rendezett állapotban (legalább minden helyiség tisztasági meszelését követően) visszaadni a bérbeadónak,

j) a bérleti szerződés meghosszabbítható, illetve a lakás a bérlő részére értékesíthető (a projekt fenntartási időszakát követően) az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján.

(3) A felek akár a szerződéskötéskor, akár a megszűnéskor megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a lakást és a – Lakástörvény 91/A. §-ában megjelölt – lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a kölcsönösen elfogadott bérlői költségtérítés fejében.

(4) A bérlő a Lakástörvényben megjelölt kivételeken túl, a szociális bérlakásba csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be

a) élettársát,

b) testvérét, féltestvérét,

c) életvitelszerűen a lakásban lakó gyermeke házastársát.

(5) A bérlő a szociális bérlakást nem adhatja albérletbe. Ennek be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

10. §

(1) A mindenkor érvényes lakbérek mértékét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) A bérleti szerződés külön kitételként tartalmazza, hogy a bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani a rendelet hatálybalépésével egyidejűleg.

(3) A módosított lakbér közlésére irányadó eljárás a Lakástörvény 6. § (1)–(2) bekezdése.

(4) A lakbért külön számla ellenében a tárgyó 15. napjáig kell a bérbeadó részére megfizetni.

11. §

A jelen rendelet mellékleteiben rögzített adatokat az Önkormányzati Hivatal, valamint e rendelet alapján döntésre és intézkedésre jogosult más szervek, az adatvédelmi törvény előírásai szerint kezelik és használják fel.

12. §

Ez a rendelet 2021. október 15.-én lép hatályba.

5./ Napirendi pont: Egyebek

dr. Stumpf Enikő jegyző: Júliusban hozott a testület döntést a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében a pályázat benyújtásáról. Akkor még nem tudtuk a pontos nevét a projektnek, illetve a helyrajzi számokat is pontosítani kellett. Most már ott tartunk, hogy Dobos Péter főépítészünk elkészített már egy tervezői költségvetést, illetve egy komplett koncepciótervet, amivel már betudtuk nyújtani az egyedi kérelmet. A projekt a Bodrog-parti terasz és Bodrog-parti sétány megnevezést kapná, költsége 69.941.000,- Ft.

Kerekes Attila polgármester: Aki egyet ért azzal, hogy a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében nyújtandó célzott pénzügyi támogatásról szóló 2038/2020. (XII.29.) Korm. határozat alapján a „Bodrog-parti terasz és Bodrog-parti sétány” projektet valósítsa meg Olaszliszka Község Önkormányzata, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének 46/2021. (X.14.) határozata Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében benyújtandó támogatási kérelem

Olaszliszka Község Önkormányzata a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatásról szóló 2038/2020. (XII.29.) Korm. határozat alapján a „Bodrog-parti terasz és Bodrog-parti sétány” projektet tervezi megvalósítani, melyre támogatási kérelmet nyújt be Tokaj Borvidék Fejlesztési Tanács Munkaszervezetéhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem előkészítésére és benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Kerekes Attila polgármester: Az Olaszliszkai Zsidó Örökségekért Alapítvány nyújtott be egy kérelmet a 272 helyrajzi számú ingatlanral kapcsolatban, amelyet már 2018-ban a képviselő-testület 5 évre ingyenes használatba adott nekik. Most arra kéri a képviselő-testületet, hogy hosszabbítsuk meg a használatba adást, vagy adjuk örök használatba, vagy adjuk el nekik. Ez a zsidó temető melletti keskeny földterület, amely kivett közterületként szerepel a földhivatali nyilvántartásban, tehát forgalomképtelen. Javaslom, hogy hosszabbítsuk meg újabb 5 évvel az ingyenes használatba adást. Aki ezzel egyet ért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő testület **6 igen egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

47/2021. (X.14.) határozata az Olaszliszkai Zsidó Örökségekért Alapítvány kérelméről

Olaszliszka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező olaszliszkai belterületi 272 helyrajzi szám alatt található, kivett közterület megnevezésű ingatlanát – tekintettel annak forgalomképtelenségére – nem kívánja értékesíteni az Olaszliszkai Zsidó Örökségekért Alapítvány részére.

Olaszliszka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező olaszliszkai belterületi 272 helyrajzi szám alatt található, kivett közterület megnevezésű ingatlanát 5 éves időtartamra az Olaszliszkai Zsidó Örökségekért Alapítvány részére ingyenes használatba kívánja adni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kerekes Attila polgármester: Érkezett egy kérelem az Olaszliszkáért Egyesület részéről, melyben az egyesület tulajdonát képező rendezvénysátor, színpadot és pavilonokat felajánlja megvételre az önkormányzat részére. Eladási árat nem írtak a felajánlásba.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Javaslom, hogy a képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy alkudjon ki az egyesülettel egy méltányos vételárat.

Kerekes Attila polgármester: Aki egyet ért azzal, hogy a képviselő-testület bízta meg a polgármestert az Olaszliszkáért Egyesület által felajánlott eszközök vételárának meghatározására, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **6 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzata Képviselő-testületének

48/2021. (X.14.) határozata az Olaszliszkáért Egyesület által felajánlott ingóságok megvásárlásáról
Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Olaszliszka Község Önkormányzatának polgármesterét, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat az Olaszliszkáért Egyesülettel az egyesület tulajdonát képező ingóságok vételárának meghatározásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Stumpf Enikő jegyző: A Magyar Falu program keretében elnyert, elhagyott ingatlanok közcélra történő felajánlása pályázattal kapcsolatban tájékoztatom a testületet, hogy sajnos a Temető út 8. szám alatti ingatlanral kapcsolatban nem sikerült megegyezni a jelzálogjog jogosultjával.

Kerekes Attila polgármester: Javaslom, hogy a Temető úti ingatlan helyett vásároljuk meg a piactéren található Pásztor Pál tulajdonát képező ingatlant, ami korábban boltként üzemelt. Készítettünk erre egy értékbecslést, kétfélmillió forintra értékelték ezt az ingatlant, tehát az önkormányzatnak 1.100.000,-Ft önerőt kellene még hozzátennie.

Holykó Erzsébet képviselő: Sok érte az a kétmillió forint, meg kellene próbálni alkudni belőle, legalább százezer forintot.

Kerekes Attila polgármester: Megpróbálhatok alkudni, de nehéz lesz még százezer forintot is. Aki egyet ért azzal, hogy a Pásztor Pál tulajdonát képező olaszliszkai belterületi 657/D helyrajzi számú ingatlan Olaszliszka Község Önkormányzata 1.900.000,- Ft összegért megvásárolja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

49/2021. (X.14.) számú határozata Olaszliszka, Bánom út 6. D épület (657/D. hrsz) alatti ingatlan megvásárlásáról

Olaszliszka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pásztor Pál (3933 Olaszliszka, Szent István út 21/A.) 1/1 arányú tulajdonát képező olaszliszkai belterületi 657/D helyrajzi szám alatti, természetben 3933 Olaszliszka, Bánom út 6. D épület alatt található ingatlanát meg kívánja vásárolni 1.900.000,- Ft összegért, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésével kapcsolatos teendők ellátására, illetve az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kerekes Attila polgármester: Van-e valakinek észrevétele? Amennyiben nincs, megköszönöm mindenkinek a megjelenést.

A képviselő testület ülése 17 óra 50 perckor véget ért.

K.m.f.

Kerekes Attila
polgármester

dr. Stumpf Enikő
jegyző