

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. január 6. napján 8.00** órától az önkormányzat székhelyén – 3933 Olaszliszka, Szent I. út 5. szám – megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Képviselő-testület részéről

Kerekes Attila	polgármester
Bertáné Batta Magdolna	képviselő
Fekete János	képviselő
Holykó Lászlóné	képviselő
Kovalik Miklós	képviselő
Kőváry Sándor	képviselő
Mikita József	képviselő

Tanácskozási joggal

Dr. Stumpf Enikő	jegyző
Dr. Séra Róbert	aljegyző

Meghívottak

Kamarási Zoltánné	külsős bizottsági tag
-------------------	-----------------------

Kerekes Attila polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitom. Megkérdezem a jelenlévőket, hogy a kiküldött napirendi pontokkal egyetértenek-e? Javaslatot teszek az ülés napirendjére.

Meghívó szerinti napirendi pontok:

- 1./ EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán (ERFA) beruházás közbeszerzési eljárásának megindítása
- 2./ Olaszliszka 889. és 890. helyrajzi számú ingatlanok vételi ajánlata
- 3./ Egyebek

Az alábbi napirendi pontokat a képviselő-testület **7 igen szavazattal** elfogadta.

Képviselő-testület által elfogadott napirendi pontok:

- 1./ EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán (ERFA) beruházás közbeszerzési eljárásának megindítása
- 2./ Olaszliszka 889. és 890. helyrajzi számú ingatlanok vételi ajánlata
- 3./ Egyebek

1./ Napirendi pont: EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán (ERFA) beruházás közbeszerzési eljárásának megindítása

Kerekes Attila polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy sikerült megtalálni azt az öt céget, amelyeknek az ajánlattételi felhívást meg lehet küldeni. Az erről szóló előterjesztést mindenki megkapta.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Több körön keresztül egyeztetjük ennek a közbeszerzési eljárásnak a műszaki tartalmát, ami miatt 2020. januárra halasztottuk a döntést. A mai napra már sikerült teljesen véglegesíteni azt és a közbeszerzési szakértő így megtudja küldeni az ajánlattevő cégeknek. A közbeszerzési szakértő elkészítette a közbeszerzési szabályzatot is, amelynek fontos eleme a

bíráló bizottság kijelölése, amely három főből, egy pénzügyi, egy közbeszerzés tárgya szerinti és egy jogi szakértelemmel rendelkező személyből áll, a döntéshozatal pedig a testületnél marad. Amennyiben a mai nap kiküldésre kerül az ajánlattételi felhívás, akkor leghamarabb a hónap végén kiválasztásra kerülhet a kivitelező személye. Három döntést kell hoznia a testületnek, először a már említett közbeszerzési szabályzat elfogadásáról, majd az ajánlattételi felhívás elfogadásáról, végül a gazdasági szereplők kiválasztásáról kell szavazni.

Kerekes Attila polgármester: Aki az EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán (ERFA) beruházás közbeszerzési szabályzatát elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

1/2020. (I.6.) határozata az EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán (ERFA) beruházás közbeszerzési szabályzatának elfogadásáról

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyban javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1) Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő- testülete jóváhagyja az EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán (ERFA) beruházás közbeszerzési szabályzatát.

2) Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szabályzat aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kerekes Attila polgármester: Aki az EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán (ERFA) beruházás ajánlattételi felhívását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

2/2020. (I.6.) határozata az EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán (ERFA) beruházás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról

Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyban javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1) Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő- testülete jóváhagyja az EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán (ERFA) beruházás ajánlattételi felhívását.

2) Olaszliszka Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a ajánlattételi felhívás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kerekes Attila polgármester: Aki az EFOP-2.4.1-16-2017-00067 „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán (ERFA) beruházás kivitelezési munkálatainak elvégzésére ajánlattevőként bevont gazdasági szereplők kijelöléséről szóló előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 egyhangú** igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

3/2020. (I.6.) határozata „Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán” tárgyú beruházás kivitelezőjének kiválasztása

1. Olaszliszka Község Önkormányzata ajánlatkérő nevében a „**Szegregált élethelyzetek felszámolása Olaszliszkán**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ (1) bekezdése szerinti – nemzeti eljárásrendbe tartozó – hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindítását elrendeli.

2. A Képviselő-testület az eljárás során az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

Cég neve: ÉPSZER Zrt
Székhelye: 3950 Sárospatak, Eötvös utca 11.
Adószám: 12610008-2-05

Cég neve: Industria 2000 Kft
Székhelye: 3961 Vajdácaska, Fő út 77
Adószám: 12467666-2-05

Cég neve: MB-SZER Kft
Székhelye: 3529 Miskolc, Budai József út 56.
Adószám: 12635087-2-05

Cég neve: Rex-Bau Kft.
Székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Pataki u 37/a
Adószám: 11068226-2-05

Cég neve: Polgári Kft.
Székhelye: 3860 Encs, Külterület 024/15.
Adószám: 11440118-2-05

3. A Képviselő-testület a Kbt. 27.§ (4) bekezdésére figyelemmel az alábbi bírálóbizottsági tagokat jelöli ki az ajánlatok értékelésére:

- Szabados Imre közbeszerzés tárgya szerinti műszaki-szakmai szakértelem
- Séra Ferencné pénzügyi szakértelem
- dr. Kovács Péter közbeszerzési-jogi szakértelem, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

4. A megvalósítandó építési beruházás tekintetében a fedezet az EFOP-2.4.1-16-2017-00067 azonosító számú Szegregált élethelyzetek felszámolása című pályázati forrás alapján biztosított, melynek összege mindösszesen nettó **125.984.252,-Ft**, részenkénti bontásban:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| a. rész: Új építés | nettó 66.150.472,- Ft |
| b. rész: Felújítási munkálatok | nettó 44.085.748,- Ft |
| c. rész: Kültéri fejlesztések | nettó 15.748.032,- Ft |

5. Az építési beruházás tekintetében a becsült érték meghatározása a Kbt. 28. § (2) bekezdés d) pontja alapján szakmai kamarák által ajánlott díjszabások alapján, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a tervezői költségvetés alapján történt.

A tervezői költségvetés alapján ezen közbeszerzési eljárásban nettó 125.984.251,- Ft becsült érték került meghatározásra, mely részenkénti bontásban:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| a. rész: Új építés | nettó 66.150.472,- Ft |
| b. rész: Felújítási munkálatok | nettó 44.085.748,- Ft |
| c. rész: Kültéri fejlesztések | nettó 15.731.740,- Ft |

A Kbt. 16-19. § szerinti becsült érték meghatározására vonatkozó előírások alkalmazásra kerültek az előkészítés során, az építési beruházások értékét az Önkormányzatnak más beszerzéssel nem kellett egybeszámítania, illetőleg az Önkormányzat a Kbt. 19. § szerinti tilalmi előírásokra tekintettel járt el.

6. A Képviselő-testület a Kbt. 27.§ (3) bekezdésének való megfelelés érdekében az alábbi felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót jelöli ki:

Név: dr. Kovács Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
 Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor u. 13. II. (C) lph. 1. em. 104.
 Lajstromszám: 00628

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2020. január 31.

2./ Napirendi pont: Olaszliszka 889. és 890. helyrajzi számú ingatlanok vételi ajánlata

Kerekes Attila polgármester: A Gazdig Csaba-féle ingatlanokról van szó. Értkezett egy megkeresés az örökösök részéről, hogy szeretnék értékesíteni az ingatlanokban meglévő tulajdonrészüket. A 889 helyrajzi számú ingatlan teljes egészében az örökösöké, a 890 helyrajzi számú ingatlanban 2/300-ad tulajdoni részt szereztek, de a tulajdoni lap lekérdezése után észleltük, hogy van még a szintén elhunyt Gazdig Béla Attila nevében 2/300-ad tulajdoni hányad, amelynek ugyancsak ők az örökösei, ezért javasoltuk, hogy folytassák le erre az ingatlanra a póthagyatéki eljárást. Ők a 889 helyrajzi számú ingatlant, valamint a 890 helyrajzi számú ingatlanban meglévő ingatlan tulajdoni hányadot együtt szeretnék az önkormányzat részére értékesíteni 600.000,- Ft összegért. Mit szólnak hozzá?

Holykó Lászlóné képviselő: Akár ennek az ingatlanak a végében is kitudunk alakítani egy sátorozós helyet, mint ahogy a régi orvosi rendelő területének a végében tervezzük.

Kőváry Sándor képviselő: Szerintem sem kellene elengedni, mert jó helyen van az ingatlan, később bármire tudjuk hasznosítani.

Holykó Lászlóné képviselő: Ha Ők 600.000,- Ft-ot kérnek érte, akkor mi kínálunk nekik 550.000,- Ft-ot.

dr. Stumpf Enikő jegyző: Javasolom, hogy először csak a rendezett tulajdoni állapotú ingatlan megvásárlásáról döntsön a testület, a másik ingatlan esetében várjuk meg a póthagyatéki eljárás lefolytatását.

Kerekes Attila polgármester: Aki azzal egyet ért, hogy a Gazdig Krisztina, Gazdig Dániel, Gazdig Gergely és Gazdig Lilla 1/4 – 1/4 arányú tulajdonát képező olaszliszka belterületi 889 helyrajzi szám alatti ingatlan 550.000, Ft-ért megvásárolja az önkormányzat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

4/2020. (I.6.) számú határozata az olaszliszkai belterületi 889 helyrajzi szám alatti ingatlan megvásárlásáról

Olaszliszka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdig Krisztina, Gazdig Dániel, Gazdig Gergely és Gazdig Lilla 1/4 – 1/4 arányú tulajdonát képező olaszliszkai belterületi 889 helyrajzi szám alatti, természetben 3933 Olaszliszka, Szent István út 8. szám alatt található ingatlanát meg kívánja vásárolni 550.000,- Ft összegért, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésével kapcsolatos teendők ellátására, illetve az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont: Egyebek

dr. Stumpf Enikő jegyző: A tavalyi évben kötöttünk megbízási szerződést Dobos Péterrel a település főépítési feladatainak az ellátására, amely szerződés 2019. december 31. napján lejárt. Javasoljuk a képviselő-testületnek a főépítési szerződés meghosszabbítását 2020. december 31. napjáig a korábbi szerződésben rögzített feltételekkel.

Kerekes Attila polgármester: Aki azzal egyet ért, hogy Dobos Péterrel meghosszabbítsuk a főépítési szerződést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület **7 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Olaszliszka Község Önkormányzat képviselő-testületének

5/2020. (I.6.) számú határozata főépítési szerződés megkötéséről

Olaszliszka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Dobos Péter Imre építésszel kössön megbízási szerződést 100.000,- Ft + ÁFA/hó megbízási díj ellenében Olaszliszka település főépítési feladatainak ellátása érdekében 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időtartamra, egyben felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés előkészítésével kapcsolatos teendők ellátására, illetve a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kerekes Attila polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, megköszönöm mindenkinek a megjelenést.

A képviselő testület ülése 8 óra 30 perckor véget ért.

K.m.f.

Kerekes Attila
polgármester

dr. Stumpf Enikő
jegyző